

Od: Katarzyna Dziura DWKZ,

31 sie 2023 16:09 (3 dni temu)

Temat: Re:

Bezpieczeństwo:  Szyfrowanie TLS [Więcej informacji](#)Załącznik nr³... do Pisma

z dnia ...01.09.2023 r...

Szanowny Panie,

po ponownej analizie sprawy dopuszczamy zwiększenie wysokości dla budynków usytuowanych przy suchym doku, ze wskazanych w piśmie znak: WZN.5150.223.2023.AP, **8 m do 10 m** - pod warunkiem, że jest to wysokość łączna liczona razem z ewentualnymi instalacjami które mogą pojawić się w obrębie stropodachu, oznacza to że zarówno budynek jak i umieszczone na dachu instalacje nie mogą przekroczyć wysokości 10 m licząc od poziomu terenu. Jednocześnie potwierdzam pozostałe ustanie poczynione na spotkaniu w dniu wczorajszym (30.08.2023 r.) w zakresie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy to jest:

1) Obniżenia wysokości nowoprojektowanej zabudowy do 22 metrów w kwartale wschodnim stoczni, co sprowadza się do

a) obniżenia wysokości zabudowy na wejściu do basenu portowego z 45 metrów wykazanej w naszym wniosku do uzgodnionych z Państwem 22 metrów wysokości.

b) obniżenia wysokości zabudowy na działkach nr 6/31, 6/32 i 6/33 z 45 metrów i 27 metrów do 22 metrów za wyjątkiem części działki nr 6/33 od strony nabrzeża gdzie zachowana zostanie zabudowa dawnego warsztatu o wysokości 10 i 5,5 metra.

z poważaniem

Katarzyna Dziura

Zastępca Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

W dniu 30.08.2023 o 17:10, Janusz Kępa pisze:

Szanowna Pani Dyrektor,

w pierwszej kolejności uprzejmie dziękuję za poświęcony czas i spotkanie. Bardzo mnie cieszy fakt, że mogliśmy wymienić się poglądami i wyjaśnić wątpliwości. Odnosząc się do "Uzgodnienia" z dnia 25 sierpnia 2023r (pismo WZN.5150.223.2023.AP) chciałbym prosić o wyrażenie zgody na zwiększenie wysokości nowoprojektowanej zabudowy w południowej części nabrzeża z 8 m (pkt 3 uzgodnienia) do wysokości nieprzekraczającej 10 metrów co przełoży się na trzy kondygnacyjny budynek, którego wysokość netto kondygnacji wyniesie 2,8 metra. Taka wysokość odpowiada aktualnym standardom dla zabudowy mieszkaniowej, jak i wymogów technicznych wynikających z norm projektowych. W naszej opinii wysokość 10 metrów pozwoli zachować spójność założeń urbanistycznych całego zespołu budynków wielorodzinnych. Ta wysokość wpisuje się gabarytami, bryłą i formą w historyczną zabudowę stoczni. Budynki te zlokalizowane przy suchym doku będą nawiązywały do budowanych tam w przeszłości jednostek pływających.


Zgodnie z ustaleniami na dzisiejszym spotkaniu przesyłam w załączeniu uzgodnioną i pozytywnie zaopiniowaną koncepcję zawierającą zmiany naniesione zgodnie z w/w wytycznymi oraz warunkami zawartymi w uzgodnieniu. Zmiany te dotyczą:

1) Obniżenia wysokości nowoprojektowanej zabudowy do 22 metrów w kwartale wschodnim stoczni, co sprowadza się do

a) obniżenia wysokości zabudowy na wejściu do basenu portowego z 45 metrów wykazanej w naszym wniosku do uzgodnionych z Państwem 22 metrów wysokości.

b) obniżenia wysokości zabudowy na działkach nr 6/31, 6/32 i 6/33 z 45 metrów i 27 metrów do 22 metrów za wyjątkiem części działki nr 6/33 od strony nabrzeża gdzie zachowana zostanie zabudowa dawnego warsztatu o wysokości 10 i 5,5 metra.

Uprzejmie proszę o ostateczne potwierdzenie, że wyżej opisane ustalenia, które miały miejsce w dniu dzisiejszym są dla nas wiążące i będą podstawą modyfikacji naszego wniosku, który musimy złożyć w dniu 4 września do Urzędu Miasta Wrocławia, żeby zdążyć z całą procedurą wynikającą ze specustawy mieszkaniowej. Jednocześnie proszę o pozytywną odpowiedź co do wysokości nowoprojektowanej zabudowy w południowej części nabrzeża. Zależy mi bardzo na odpowiedzi w dniu jutrzejszym, gdyż to da nam szansę dochowania terminów wynikających ze specustawy.

W razie jakichkolwiek pytań pozostaję do dyspozycji. Dla ułatwienia kontaktu podaję też mój telefon 

Łączę pozdrowienia

Janusz Kępa

